

Tuusulan Golfklubin Kehityssuunnitelma 2025 - 2029

Kattava strateginen suunnitelma golfkentän kehittämiseksi ja modernisoimiseksi vuosille 2025-2029. Tämä suunnitelma sisältää merkittäviä parannuksia peliympäristöön, infrastruktuuriin ja palveluihin, jotka yhdessä nostavat golfskokemuksen uudelle tasolle.



Kehityssuunnitelman lähtökohdat

Kehityssuunnitelma perustuu huolelliseen kartoitukseen kentän nykytilasta ja tulevaisuuden tarpeista. Suunnitelman tavoitteena on modernisoi kenttä vastaamaan nykypäivän vaatimuksia ja parantaa pelikokemusta kaikilla tasoilla.

Kehitystyö toteutetaan vaiheittain viiden vuoden aikana, mikä mahdollistaa hallitun investoinnin ja minimoi häiriöt normaaliin pelitoimintaan. Suunnitelma on laadittu yhteistyössä alan asiantuntijoiden kanssa.

Tilander
Golf Design

MACKENZIE & EBERT

INTERNATIONAL GOLF COURSE ARCHITECTS

Kehityssuunnitelman kohteet

Kehityssuunnitelma kattaa laajan kirjon parannuksia eri puolilla kenttää. Alla on yksityiskohtainen listaus kaikista suunnitelluista kohteista ja toimenpiteistä.

 Harjoitus- ja vapaa-ajanalue Range, lähipelialueet, lyöntikatos, WC ja lounge-alue	 Väylä 1 Bunkkerit suunnitelman mukaisesti
 Väylä 3 Griinibunkkerit ja takatiin kunnostus	 Väylä 4 Bunkkerit suunnitelman mukaisesti
 Väylä 7 Bunkkeri ja väylän salaojitus	 Väylä 9 Uudet tiiboxit ja takabunkkerin poisto
 Väylä 10 Vesiesteen pengerrys ja bunkkerien poisto	 Väylä 12 Uudet tiiboxit ja griinibunkkerin kunnostus
 Väylä 13 Väyläbunkkerin korjaus	 Väylä 14 Griinibunkkerit
 Väylä 18 Uusi griini – par 5, väyläbunkkeri suunnitelman mukaisesti	



Kentän yleiskartta

Alla oleva kartta esittää koko golfkentän layout-suunnitelman ja näyttää kunkin väylän sijainnin sekä keskeiset kehityskohteet. Kartta toimii visuaalisena apuvälineenä kehityssuunnitelman kokonaisuuden hahmottamisessa.

Kehityskohteet on strategisesti sijoitettu siten, että ne parantavat kentän pelattavuutta ja visuaalista ilmettä tasapainoisesti koko kentän alueella. Erityistä huomiota on kiinnitetty väylien väliseen harmoniaan ja pelivirran sujuvuuteen.

Tuusula Golf

Harjoituskentän ja lähipelialueen uudistus

Muotoilusuunnitelma 1:500

19.9.2025, Lassi Pekka Tilander, Tilander Golf Design oy



Harjoitusalueen kehityssuunnitelma

Range ja harjoitustilat

Harjoitusalueen modernisointiin kuuluu kattava range-alueen uudistus, uudet tiiboxit sekä paremmat lähipelialueet. Nämä parannukset mahdollistavat tehokkaamman harjoittelun kaikilla tasoilla.

Palvelutilat

Uusi lyöntikatos suojaa säältä, ja WC-tilat sekä lounge-alue tarjoavat miellyttävän oleskelutilan pelaajille. Investointi parantaa merkittävästi harjoittelukokemusta.

Harjoitusalueen kehityssuunnitelma

Range

Rangella lyöntialue jakaantuu neljään 4×20 metrin kokoiseen yhtenäiseen keinonurmilyöntialustaan (+ katospaikat) ja sen edessä olevaan 21 metriä syvään ruoholyöntialueeseen. Kokonaisuudessaan maton kohdalta lyöntialue on leveydeltään 130 metriä (n. 50 lyöntipaikkaa). Nykyisellä rangella mattolyöntipaikkoja hieman yli 20 kpl ja ruohoalueen ollessa käytössä 35-40 lyöntipaikkaa. Suunnitelmassa esitettyjen yhtenäisten mattojen etu yksittäisiin irtomattoihin verrattuna on niiden paikalla - ja siten myös oikeassa suunnassa - pysyvyys, tyylikkyys sekä mattojen tasaisempi kulutus.

Kaareva lyöntipalve mahdollistaa alueen päätyä kohden kapenevan pallojen alastuloalueen. Jokainen lyöntipaikka on suunnattu keskellä pallojen alastuloaluetta sijaitsevaan pisteeseen. Rangen ulkopuolinen turvallisuus paranee, kun keskelle aluetta tähdätyt lyönnit kierteistä huolimatta säilyvät alueella. Pallojen keräys tehostuu, kun pallot päätyvät pienemmälle alueelle.

Pallojen alastuloalueen syvyys lyöntipaikasta riippuen on 225-250 metriä. Koska alueen takareuna nousee luonnollisesti katsoen, ettei pituusmetrejä tarvita enempää. Rangen uudelleen suuntauksen myötä lyöntialueen vasemmasta reunasta lyöntipituus säilyy ennallaan ja oikeasta reunasta pituus lisäntyy noin 35 metriä.

Neljän oikean viheriön ja niitä edeltävän väylän alueet tuovat elementit oikeasta golfkentästä ja siten lisäävät harjoitteluun mielekkyyttä.





Harjoitusalueen kehityssuunnitelma

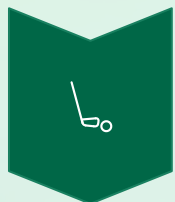
Harjoitusalue

Suunnitelman lähipelialue on pinta-alaltaan nelinkertainen nykyiseen alueeseen verrattuna. Käytännön tilaa tuo lisää lampien välisten ojien putkitus ja täyttö sekä laajojen, nykyisen niityllä olevien alueiden muuttaminen väylä-/viheriöalueeksi.

Kolme erillistä viheriöaluetta mahdollistaa useiden pelaajien/ryhmien yhtäaikaista harjoittelua. Variaatioita lyöntisuuntien sekä kallistusten suhteen on valtavasti. Suurin lyöntipituus on jopa 70 metriä.

Väyliä kehityssuunnitelma - osa 1

Ensimmäinen vaihe väylien kehittämisestä keskittyy alkupään väyliin. Näiden väylien parannukset luovat vahvan pohjan koko kentän pelikokemukselle ja asettavat standardin tuleville vaiheille.



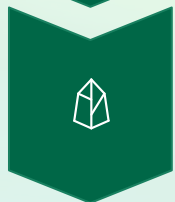
Väylä 1

Bunkkerien uudistus parantaa strategista pelattavuutta ja visuaalista ilmettä heti kentän alusta



Väylä 3

Griinibunkkerien ja takatiin kunnostus nostaa väylän vaativuustasoa ja huoltotasoa



Väylä 4

Bunkkereiden modernisointi suunnitelman mukaisesti parantaa pelattavuutta ja estetiikkaa

Harjoitusalueen kehityssuunnitelma

Harjoitusalue

Par 3 reikä 12 on yksi Tuusulan kentän tunnetuimmista. Varsinkin uusittu viheriöalue on mielenkiintoinen ja edellyttää tietoa päivän lipunpaikasta, mikäli mieli hyvää tulosta. Lyöntipaikka-alueet ovat sen sijaan vaatimattomat ja pinta-alaltaan aivan liian pienet lyhyelle par kolmoselle. Suunitelmassa uuden lyöntipaikat (2 kpl) on sijoitettu hieman nykyiseltä paikoilta katsoen oikealle ja eteen.

Merkittävin syy siirrolle on nykyisten alueiden tilaa muulta toiminnalta vievä muoto ja sijainti. Uudesta lyöntisuunnasta viheriöin kulma on enemmän vastaanottava ja sen sivukumpu (vasemmalla) muuttuu enemmän takakummuksi, jonka avulla epäonnistuneet lyönnit pysähtyvät hieman helpommin.

Reiän pelaajaliikenne muuttuu siten, että enää viheriöitä ei kierretä sen takakautta. Uusi pelaajatie rakennetaan lammen oikealle puolelle ja siitä silta viheriöille. Mukaan viheriölle otetaan koko bägin sijaan vain tarvittavat mailat. Muutos lyhentää kävelymatkaa merkittävästi ja pyöräliikenteen vähentyessä viheriön ympäristössä paranee oletettavasti myös sen laatu.



Väylien kehityssuunnitelma - Osa 2

Keskiosan väylien kehittäminen tuo merkittäviä parannuksia sekä tekniseen infrastruktuuriin että pelillisiin elementteihin. Nämä toimenpiteet vahvistavat kentän kokonaislaatua.

01

Väylä 7 - Salaojitus ja bunkkeri

Bunkkerin kunnostus yhdistettynä väylän salaojitukseen varmistaa optimaalisen kuivumisen ja pelattavuuden

02

Väylä 9 - Tiiboxit

Uudet tiiboxit ja takabunkkerin poisto modernisoivat väylän ja parantavat pelivirtaa

03

Väylä 10 - Vesielementti

Vesiesteen pengerrys ja bunkkerien poisto luovat uuden visuaalisen ja strategisen ulottuvuuden

04

Väylä 12 - Kokonaisuudistus

Uudet tiiboxit ja griinibunkkerin kunnostus muodostavat kattavan parannuspaketin

Loppupään väylät

Kentän loppupään väylät saavat merkittäviä parannuksia, jotka luovat vaikuttavan päätöksen pelille. Erityisesti väylä 18 muutos par 5:ksi tuo uutta strategista syvyyttä.

Väylä 13

Väyläbunkkerin korjaus parantaa väylän teknistä tasoa ja pelattavuutta merkittävästi.

- Bunkkerin uudelleenmuotoilu
- Parempi vedenpoisto
- Visuaalinen yhtenäisyys

Väylä 14

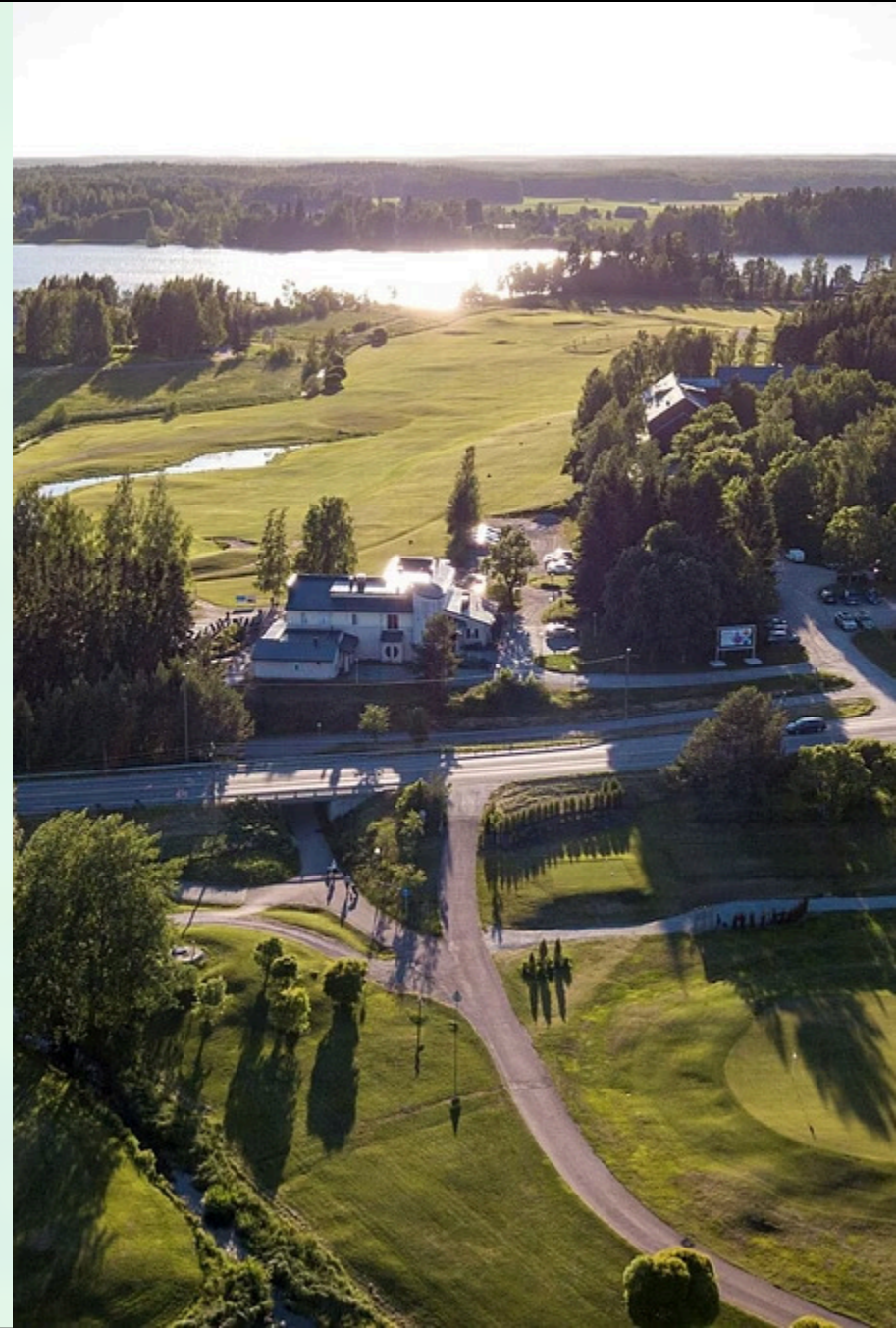
Griinibunkkerien kunnostus nostaa väylän haastetta ja visuaalista ilmettä uudelle tasolle.

- Modernisoitu bunkkerimallisto
- Parempi huollettavuus
- Strateginen pelattavuus

Väylä 18

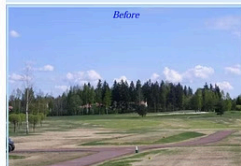
Uusi griini ja par 5 - muutos sekä väyläbunkkeri luovat dramaattisen päätöksen pelille.

- Par 5 haaste
- Uusi griiniratkaisu
- Väyläbunkkeri strateginen sijoitus

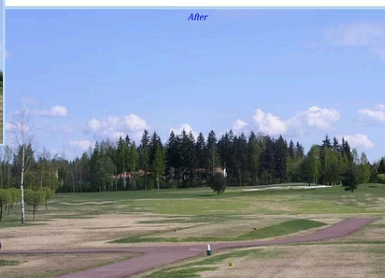


1st HOLE

White - 370m - Yellow - 346m
Blue - 330m - Red - 311m - Par 4



Before



After

Photovisualisation showing the two new fairway bunkers to the left of the hole

The poor alignment of the tees, which were built for the old hole, must be addressed. The tees are also very long and narrow. When they are rebuilt they should be aligned to the left and split up into back tee, main tee and ladies tee.



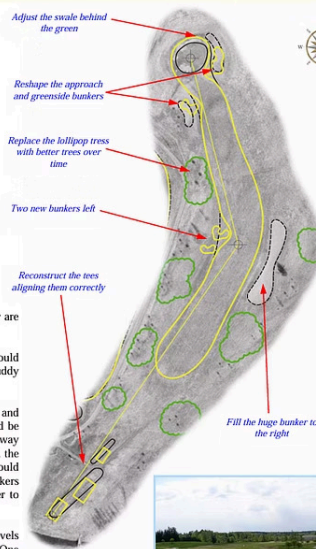
The view across the huge fairway bunker to be filled

The pathways around the tees are a little incongruous. It would be better if there were no pathways but this may lead to muddy trackways around the tees which would not be satisfactory.

The huge bunker to the right of the fairway is very ugly and does not stand out very well visually from the tee. It should be filled in. It would be far better to have a couple of fairway bunkers to the left of the hole, at around 220 to 240m from the tee. These would reinforce the corner of the dogleg and would be a challenge for the better players to drive over. The bunkers would be more severe hazards than the existing flat bunker to the right of the hole.

The green is quite attractively shaped. The changes of levels allow a good variation of flag positions to be chosen. One suggestion was that the swale at the rear of the green might be made a little wider and deeper with more of a fall on it to avoid the chances of ice damage in the existing flat area.

The bunkers up by the green are not in the character of the better bunkers at Tuusula so consideration should be given to reshaping them.



Adjust the swale behind the green

Reshape the approach and greenside bunkers

Replace the lollipop trees with better trees over time

Two new bunkers left

Reconstruct the tees aligning them correctly

Fill the huge bunker to the right

The view from behind the green - The swale behind the green could be made deeper and wider



COURSE REVIEW FOR TUUSULAN GOLFKLUBI
May 2006



Yksityiskohtainen suunnitelma - Väylä 1

Tämä yksityiskohtainen suunnitelma esittää ensimmäisen kehityskohteen teknisen toteutuksen. Suunnitelmassa on huomioitu kaikki keskeiset tekijät kuten maastonmuodot, kuivatus, kasvillisuus ja pelilliset näkökulmat. Toteutus perustuu alan parhaiden käytäntöjen mukaisiin ratkaisuihin.

3rd HOLE

Proposed New Back Tee Length - 330m
White - 300m - Yellow - 287m - Blue - 261m - Red - 253m - Par 4



Photovisualisation showing the view from the tee with the proposed lake enlargement to the right of the hole

It makes good sense to use the old 11th tee as the back tee for the 3rd hole.

The ladies tee should be realigned to ensure that it points down the hole.

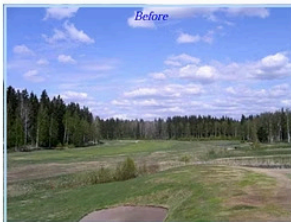


This is an attractive short par 4 with a tough, small green. One possibility for adding to the visual appeal of the hole would be to extend the lake to the right dramatically to make it a real playing feature. This would be a relatively easy task and would be a fairly instant change. The mounds to the right of the fairway would need to be reshaped in the project to provide a good view of the edge of the lake but the slightly elevated tees would mean that an excellent sight of the water would be available.

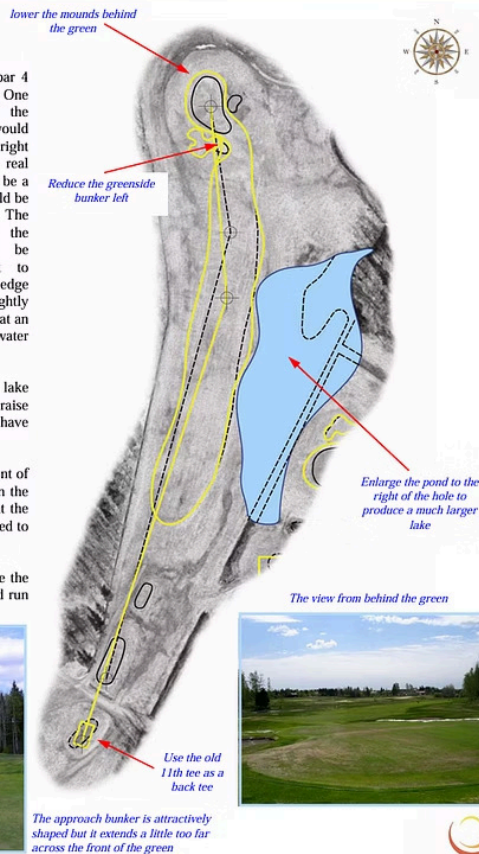
The fill material from the lake extension could be useful to raise low, wet fairways and for some of the other construction projects although it would have to be spread out to be allowed to dry first.

The front bunker is very attractively shaped but it does cut almost right across the front of the approach. It would be better to allow the chance of the run up shot by filling in the right hand side of it. The green itself has attractive contours but the high mounds at the rear of the green should be lowered and reshaped to make them look less severe.

The area to the right of the green is one where the grass should be kept cut low to allow chip and run shots and even putts to be played.



Photovisualisation showing the proposed lake extension from a different angle



The view from behind the green

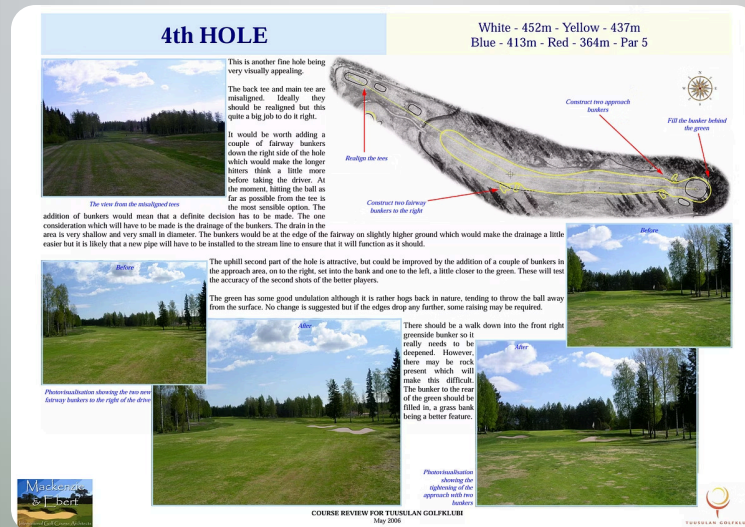


COURSE REVIEW FOR TUUSULAN GOLFKLUBI
May 2006



Yksityiskohtainen suunnitelma - Väylä 3

Toisen kehityskohteen suunnitelma jatkaa samalla laadukkaalla tasolla kuin ensimmäinen. Jokaisessa kohteessa on varmistettu, että muutokset integroituvat saumattomasti olemassa olevaan kenttäympäristöön ja parantavat kokonaiskokemusta. Suunnittelu on tehty pitkäjänteisesti ajatellen kestävää kehitystä.



Yksityiskohtainen suunnitelma - Väylä 4

Kolmannen kohteen suunnitelma keskittyy erityisesti pelillisten elementtien optimointiin. Huolellinen suunnittelu varmistaa, että jokainen muutos tuo lisäarvoa pelikokemukseen ja kentän yleiseen ilmeeseen. Tekninen toteutus noudattaa korkeimpia standardeja.

Yksityiskohtainen suunnitelma - Väylä 7

Neljäs kehityskohde täydentää suunnitelman kokonaisuutta tuomalla lisää monimuotoisuutta kenttään. Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin näkökohtiin ja luonnonmukaisten elementtien säilyttämiseen. Lopputulos yhdistää toiminnallisuuden ja estetiikan harmonisesti.

7th HOLE

White - 462m - Yellow - 441m
Blue - 367m - Red - 360m - Par 5



The view from the back tee

It would be a shame if the concerns over safety of the houses to the right of the hole lead to a need to change the line of the tee shot. It is good as it stands even though it is a tough carry up onto the higher part of the fairway. However, if a change is required, the tees would have to move to the other side of the maintenance area with the hardstanding of the maintenance area moving over to the area of the existing tees. That assumes that a satisfactory 9th hole can be found in the same area which would be quite a challenge.

Assuming that the tees can stay where they are, the back tee needs to be levelled. It was reported that the main tee is large enough for a par 5.



Photovisualisation showing the proposed approach bunker to the left of the hole

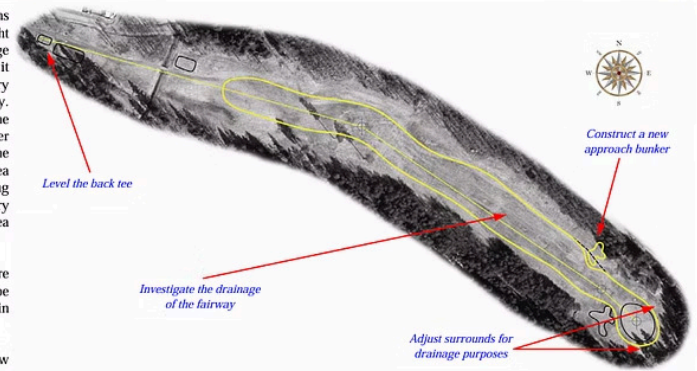
Once up to the top of the ridge, the view towards the green is nicely framed by the trees but would be improved with the addition of an approach bunker to the left of the hole. That would work well with the attractively shaped greenside bunker.

The flat second half of the fairway is reported to have severe drainage problems. A drainage expert should be asked to advise upon this but it looks as though the falls to the catchment basins are not strong enough. The drain linking these basins is not very deep so deepening the depressions to achieve a stronger fall does not look to be possible with the existing drainage system. However, the drain itself is very small in diameter. It would make sense to install a larger pipe at a greater depth which would allow the fairway to be shaped more strongly to the basins. If the presence of rock does not allow easy installation of a new pipe, thought may have to be given to raising the fairway levels to achieve the same result. That would not be so good from the point of view of the golf hole though.



The green is one of the most attractively contoured on the course. The greenside bunker is well shaped also although, rock permitting, it would be improved if the base could be lowered by around 25 to 50cm.

The wet area to the rear of the green could be assisted by swaling the low area away to the left. The flow of water onto the green surface from the right could be avoided by the creation of a swale to the left of the green, running out at the front. If the rock does not allow lowering of levels in this area, a low ridge could be formed to achieve the same result.



The greenside bunker has a good character and shape



COURSE REVIEW FOR TUUSULAN GOLFKLUBI
May 2006



9th HOLE

White - 146m - Yellow - 133m
Blue - 133m - Red - 101m - Par 3

The teeing area should be made larger. The back tee can be extended by around 4m to the left. The main tee can be extended to the left by a similar distance and by around 5m to the front. This will require a reasonable amount of fill material.

The 9th is a good par 3 which could be improved by cutting the lake closer to the green. The new boundary should be halfway between the existing lake edge and the green boundary. This will steepen the bank up to the green but that would not be a problem.

The green surface has some good levels on it.

The bunker at the rear of the green should be filled in. The bunker to the right of the green should be cut a little more round to the front of the green to make it more visible from the tee.

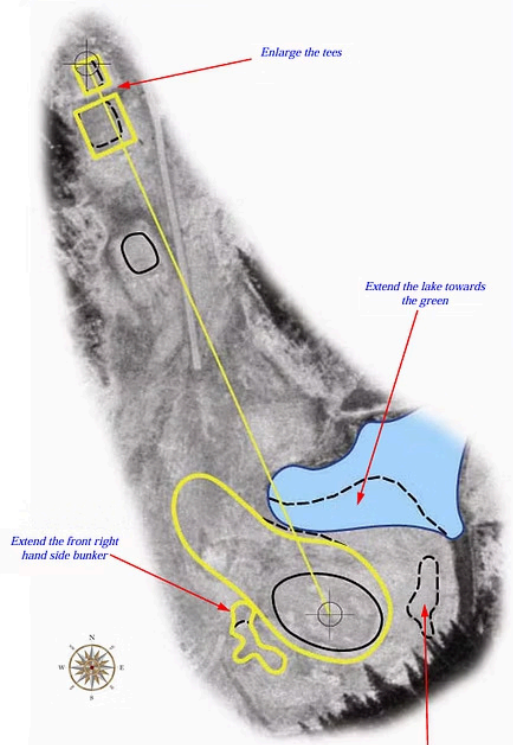


The view towards the green would be better if the water is in view more



The greenside bunker could be extended to the left a little more

COURSE REVIEW FOR TUUSULAN GOLFKLUBI
May 2006



Yksityiskohtainen suunnitelma - Väylä 9

Viides kehityskohde edustaa suunnitelman strategista syvyyttä. Jokaisessa yksityiskohdassa näkyy huolellinen valmistelu ja asiantuntemus. Suunnitelma varmistaa, että investointi tuottaa pitkäaikaista arvoa ja parantaa kentän kilpailukykyä merkittävästi sekä alueellisesti että valtakunnallisesti.

10th HOLE

White - 366m - Yellow - 355m
Blue - 341m - Red - 302m - Par 4



The bunkers to the left of the fairway should be filled

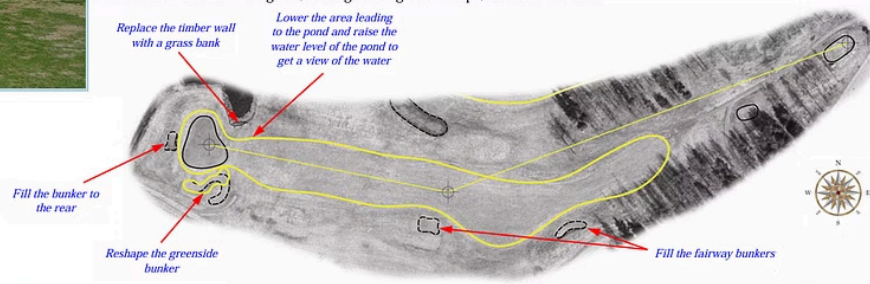
The hole has a good shape to it even though the drive is blind. As it is blind, the pond to the right of the hole would be better filled in. It is too small to be a good feature, gets badly weed infested in the summer and it is difficult to know if the ball has gone in the hazard or not. As it has an overflow it should be possible to fill it and keep it drained via a catchment basin.

The first bunker to the left of the hole, and the large mound in which it is set, should be removed. The second bunker on the left should also be filled.

The lake to the right of the green was debated at some length. It forms a good feature between the green and 6th tees so it should be retained. However, it was thought that the water level can be raised by around 0.5m which would help it to be seen from the fairway. Even raising the level might not be enough to give a good enough view so it may be necessary to lower the ridge short of the lake. The sleeper wall has badly collapsed. It would be better if the sleepers are removed and a more natural bank formed down to the water line.

The green is reported to have subsided on its right side. It would be best to lift this to restore the original levels.

The bunker to the left of the green is extremely large and would be just as good if the part further away from the green is filled in. The bunker to the rear of the green, although having a nice shape, should be filled in.



The view towards the green - It would be good if the water could be brought into view



Lowering the area in front of the pond and raising its water level would help



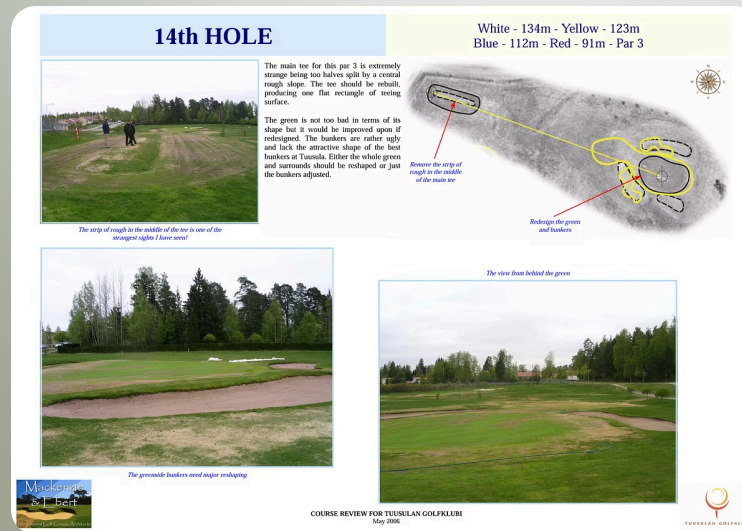
The timber wall is collapsing badly so it would be better to replace it with a steep grass bank

COURSE REVIEW FOR TUUSULAN GOLFKLUBI
May 2006



Yksityiskohtainen suunnitelma - Väylä 10

Kuudes kehityskohde keskittyy teknisen infrastruktuurin parantamiseen. Moderni kuivatusjärjestelmä ja optimoidut maastonmuodot varmistavat erinomaisen pelattavuuden kaikissa sääolosuhteissa. Investointi tekniseen laatuun maksaa itsensä takaisin pitkällä aikavälillä vähentyneinä huoltokustannuksina.



Yksityiskohtainen suunnitelma - Väylä 14

Seitsemäs kohde täydentää kehityssuunnitelman kokonaisuuden tuomalla viimeiset hiomahiotukset kenttään. Suunnitelma osoittaa johdonmukaista ja ammattitaitoista lähestymistapaa, jossa jokainen yksityiskohta on mietitty tarkkaan. Lopputulos on harmoninen ja toimiva kokonaisuus, joka palvelee pelaajia optimaalisesti.



Yksityiskohtainen suunnitelma - Väylä 18

Viimeinen yksityiskohtainen suunnitelma kokoaa yhteen kaikki kehityssuunnitelman elementit. Tämä kattava dokumentaatio varmistaa, että toteutus etenee suunnitelmien mukaisesti ja korkealaatuisesti. Suunnitelma toimii myös tärkeänä viestintävälineenä kaikille hankkeeseen osallistuville tahoille.



Kustannusarvio ja rahoitus

Kustannusarvio

710 000€

Kenttä

Väylien ja bunkkerien kunnostus

250 000€

Rakennukset

Rangekatos ja WC-tilat

960 000€

Yhteensä

Kokonaisinvestointi

Rahoitusvaihtoehdot

Ylimääräinen vastike
650 000 €
(1 000 € / pelioikeus)

+ tulorahoitus 310 000 €

= 960 000 €

Maksutavat ja ehdot

Tarjoamme jäsenillemme monipuoliset ja joustavat maksuvaihtoehdot ylimääräisen vastikkeen maksamista varten. Tavoitteena on tehdä osallistuminen kehityshankkeeseen mahdollisimman helpoksi kaikille.

TGK Osakastarjous

Maksupalvelu 0,00 €, koroton 10 kuukauden erämaksu osakkaille (10 × 100 €)

Pankkimaksu

Maksupalvelu 0,00 €

Nopea ja turvallinen tapa maksaa suoraan pankista

Korttimaksu

Maksupalvelu 0,00 €

Maksa pankki- tai luottokortilla helposti

Lasku

Maksupalvelu 3,95 €

30 päivän maksuaika perinteisellä laskulla

Mobiilimaksu

Maksupalvelu 0,00 €

Käytä mobiilimaksupalvelua joustavasti

Erämaksu

Korko: 15 % + viitekorko

Joustava erämaksu 3-36 kuukauden maksuajalla





Visio tulevaisuudesta

Kehityssuunnitelman toteutus vie kenttämme uudelle tasolle sekä laadullisesti että visuaalisesti. Investointi parantaa merkittävästi pelikokemusta kaikilla taitotasoilla ja tekee kentästämme entistä houkuttelevamman sekä nykyisille että uusille jäsenille.



Kilpailukyky

Modernisoitu kenttä houkuttelee lisää pelaajia ja kilpailuja, parantaen seuramme asemaa alueellisesti



Jäsenyytyväisyys

Parannettu pelikokemus lisää jäsenten tyytyväisyyttä ja sitouttaa heitä seuraan pitkäaikaisesti



Kestävä kehitys

Suunnitelma huomioi ympäristönäkökulmat ja varmistaa kentän kestävän kehityksen vuosikymmeniksi

Kohti uutta aikakautta

Yhdessä eteenpäin

Kehityssuunnitelma 2025-2029 on kunnianhimoinen mutta realistinen. Sen toteuttaminen vaatii yhteistyötä kaikilta jäseniltä ja päätöksentekijöiltä.

Nyt on oikea aika toteuttaa nämä parannukset ja varmistaa seuramme menestys tulevaisuudessa. Olemme valmiita aloittamaan tämän jännittävän matkan kohti parempaa ja modernimpaa golfkenttää.

Seuraavat askeleet

1. Osakkaiden päätös rahoitusvaihtoehdosta
2. Yksityiskohtaisen toteutusaikataulun laatiminen
3. Urakoitsijoiden kilpailutus ja valinta
4. Vaiheiden toteutus suunnitelman mukaisesti
5. Jatkuva viestintä ja seuranta

Kiitos luottamuksestanne. Yhdessä rakennamme tulevaisuutta!

